

Số ~~2019~~/BCGSĐT-LTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~31~~ tháng 12 năm 2014

BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ TỔNG THỂ ĐẦU TƯ
(Năm 2014)

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh,

I. Tình hình ban hành các văn bản hướng dẫn các chính sách, pháp luật liên quan đến đầu tư theo thẩm quyền:

I.1 Các văn bản pháp lý:

- Quyết định số 02/2003/QĐ-UB ngày 03 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt quy hoạch phát triển mạng lưới trường học ngành Giáo dục thành phố đến năm 2020 (trong đó có Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh);
- Quyết định số 5229/QĐ-UB ngày 22 tháng 10 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phép thành lập phân hiệu Trung học Kỹ thuật thuộc trường Trung học Kỹ thuật Lý Tự Trọng trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Công văn số 18/CĐLTT ngày 04 tháng 01 năm 2007 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin vay vốn AFD để xây dựng: khối xưởng Cơ khí, ký túc xá, nâng tầng khu Điện – Điện tử;
- Thông báo số 129/TB-VP ngày 23 tháng 02 năm 2007 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Tài ký về giải quyết một số kiến nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo chấp thuận về nguyên tắc chủ trương đầu tư và cải tạo đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 444/CĐLTT ngày 23 tháng 5 năm 2007 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin vay vốn kích cầu để nâng tầng khu Điện – Điện tử;
- Công văn số 3977/SQHKT-QHKV2 ngày 02 tháng 10 năm 2007 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy hoạch kiến trúc tại địa điểm 390 Hoàng Văn Thụ, phường 04, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Văn bản số 8933/2007/UBND-THKH ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc không quy hoạch các trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp chuyên nghiệp và các bệnh viện;

- Công văn số 27/VP-VX ngày 04 tháng 01 năm 2008 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư xây dựng tòa nhà Công nghệ cao Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 79/CV-LTT ngày 22 tháng 01 năm 2008 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin vay vốn kích cầu để nâng tầng khu Điện – Điện tử, Công nghệ Thông tin giai đoạn 2;
- Công văn số 178/CV-LTT ngày 10 tháng 3 năm 2008 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin được vay vốn kích cầu thông qua đầu tư của thành phố để thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 451/GDĐT-KHTC ngày 17 tháng 3 năm 2008 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về đề nghị cho phép Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh được vay vốn kích cầu để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp trường;
- Công văn số 350/CV-LTT ngày 25 tháng 5 năm 2008 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin được vay vốn kích cầu thông qua đầu tư của thành phố;
- Công văn số 2246/GDĐT-KHTC ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về đề nghị danh mục chuẩn bị đầu tư năm 2009 cho các công trình xây dựng trường học trong đó Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh có 04 dự án (Nâng tầng khu Điện – Điện tử; Khu ký túc xá; Khối xưởng Cơ khí và Phân hiệu Củ Chi);
- Công văn số 1114/HC-LTT ngày 28 tháng 11 năm 2008 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin vay vốn kích cầu để nâng tầng khu Điện – Điện tử;
- Công văn số 302/HC-LTT ngày 03 tháng 4 năm 2009 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin vay vốn theo chương trình kích cầu thực hiện dự án đầu tư sửa chữa cải tạo và nâng tầng khối thực hành của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế hoạch số 1761/KH-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai chương trình hành động số 38-CtrHD/TU;
- Công văn số 385/LTT-HC ngày 22 tháng 4 năm 2009 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 3047/VP-VX ngày 08 tháng 5 năm 2009 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương thực hiện dự án xây dựng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 639/LTT-HC ngày 15 tháng 6 năm 2009 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin chủ trương được vay vốn theo chương trình kích cầu thực hiện dự án đầu tư sửa chữa nâng tầng khối thực hành Điện – Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 5124/VP-VX ngày 15 tháng 7 năm 2009 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương vay vốn theo chương trình kích cầu thực hiện dự án đầu tư sửa chữa nâng tầng khối thực hành Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 33/GDĐT-KHTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận địa điểm và chủ trương đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Công văn số 288/UBND-CT ngày 25 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Trung cấp chuyên nghiệp Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Công văn số 1688/VP-VX ngày 18 tháng 03 năm 2010 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về địa điểm và chủ trương đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Công văn số 874/UBND-CT ngày 09 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc chọn địa điểm xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Công văn số 594/GDĐT-KHTC ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương thuê đơn vị tư vấn thực hiện dự án xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Công văn số 5103/UBND-QLĐT ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc cung cấp thông tin quy hoạch khu đất tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi theo đề nghị của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 193/GDĐT-KHTC ngày 12 tháng 01 năm 2010 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh làm nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Công văn số 1914/SQHKT-QHKV2 ngày 07 tháng 7 năm 2011 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có ý kiến về việc quy hoạch – kiến trúc khu đất dự kiến đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Thỏa thuận dự án đầu tư xây dựng số 2579/GDĐT-KHTC ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh làm nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Công văn số 735/LTT-DAXD ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện các dự án xây dựng phát triển trường;

- Công văn số 932/LTT-DAXD ngày 29 tháng 6 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện dự án “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Thỏa thuận dự án đầu tư xây dựng số 2174/GDĐT-KHTC ngày 08 tháng 7 năm 2013 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc đề nghị tham gia kích cầu thành phố thông qua đầu tư dự án xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Công văn số 962/LTT-DAXD ngày 09 tháng 7 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện dự án “Khu thực hành khoa Cơ khí”;
- Công văn số 963/LTT-DAXD ngày 09 tháng 7 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin ghi vốn đợt 2 thực hiện dự án “Phân hiệu Củ Chi”;
- Công văn số 1540/LTT-QTCSVC ngày 18 tháng 10 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc vay vốn theo chương trình kích cầu thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Công văn số 1900/ĐTTC-KHNCPT ngày 24 tháng 10 năm 2013 của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị vay vốn đầu tư dự án xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử” của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 1574/LTT-QTCSVC ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy công trình “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Công văn số 1594/LTT-QTCSVC ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị tham gia chương trình kích cầu thông qua dự án đầu tư xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Thông báo số 106/TB-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc chấp nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường của dự án đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Giấy chứng nhận số 1270/TD-PCCC(P2) ngày 08 tháng 11 năm 2013 của Sở Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Thành phố Hồ Chí Minh về việc thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy của dự án đầu tư xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử” Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 3891/GDĐT-KHTC ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về đề nghị tham gia kích cầu thông qua đầu tư của dự án xây dựng nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 10130/SKHĐT-VX ngày 22 tháng 11 năm 2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh về việc báo cáo danh mục dự án thuộc khối văn xã trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua trong năm 2014;

- Tờ trình số 1734/TTr-LTT-QTC SVC ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc lấy ý kiến về thiết kế cơ sở công trình đầu tư xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh”;
- Thẩm định thiết kế cơ sở số 55/KQ-SXD-TDTKCS ngày 23 tháng 12 năm 2013 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc ý kiến thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử” Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 118/LTT-QTC SVC ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin thu tiền cơ sở vật chất và miễn thuế chấp tài sản để thực hiện dự án xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử” của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 469/GDĐT-KHTC ngày 25 tháng 02 năm 2014 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về dự án xây dựng mới “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử” của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 161/QĐ-LTT ngày 28 tháng 02 năm 2014 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao thầu tư vấn lập thiết kế kỹ thuật – dự toán thi công dự án “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Quyết định số 162/QĐ-LTT ngày 28 tháng 02 năm 2014 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao thầu tư vấn lập báo cáo kiểm định đánh giá khả năng chịu lực kết cấu hiện trạng công trình dự án “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Văn bản số 1433/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch thực hiện Chương trình nâng cao chất lượng Giáo dục Đại học, Cao đẳng trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2011 – 2015;
- Công văn số 665/LTT-QTC SVC ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị cung cấp, xác định ranh lộ giới của các tuyến đường, hẻm, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Hợp đồng tư vấn số 10/HĐTV/2014 ngày 22 tháng 5 năm 2014 giữa Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư phát triển đô thị Miền Nam và Trường Cao Đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc kiểm định đánh giá về khả năng chịu lực kết cấu hiện trạng công trình để cải tạo nâng tầng;
- Công văn số 732/LTT-QTC SVC ngày 28 tháng 5 năm 2014 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc vay vốn theo chương trình kích cầu thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới: “Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử”;
- Quyết định số 1092/QĐ-GDĐT-GDCN&ĐH ngày 01 tháng 8 năm 2014 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt hệ thống chỉ tiêu chiến lược phát triển của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 1091/QĐ-LTT ngày 07 tháng 8 năm 2014 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử;
- Quyết định số 1092/QĐ-LTT ngày 07 tháng 8 năm 2014 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư hạng mục: Nâng tầng khối thực hành Điện –Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh ;
- Văn bản số 1888/ĐTTC-TĐ ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Công ty Đầu tư Tài Chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh về việc cho vay dự án “Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử” Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 1363/LTT-QTCSVC ngày 18 tháng 9 năm 2014 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị tham gia chương trình kích cầu thông qua dự án đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 1716/LTT-KHTC ngày 08 tháng 11 năm 2014 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc cam kết sử dụng vốn tự có thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử” Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 10545/STC-ĐTSC ngày 21 tháng 11 năm 2014 của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về việc tham gia chương trình kích cầu dự án đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

II.2 Đánh giá sơ bộ: Hiệu quả và tác động của các văn bản hướng dẫn được ban hành đối với việc quản lý đầu tư:

- Chưa có chuyển biến tích cực trong công tác chuẩn bị đầu tư.
- Chưa có sự quan tâm từ các cấp có thẩm quyền từ khi có Quyết định số 02/2003/QĐ-UB ngày 03 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch phát triển mạng lưới trường học ngành Giáo dục thành phố đến năm 2020 (trong đó có Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh);

II. Tình hình quản lý quy hoạch:

II.1 Tình hình lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch:

II.1.1 Cơ sở 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 04, Quận Tân Bình:

II.1.1.1 Dự án: Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử.

- Quy mô xây dựng: cải tạo tầng trệt diện tích 2031,40 m², lầu 1 diện tích 2031,40 m², xây dựng mới lầu 2 diện tích 2031,40 m² bao gồm 10 xưởng thực hành. Với tổng giá trị dự toán thời điểm tháng 6-2014: 11,491 tỷ (làm tròn – tháng 6/2014)

- Đã thực hiện xong kiểm định nâng tầng.
- Đã hoàn tất thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công.

- Đã có ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở số 55/KQ-SXD-TDTKCS của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh ngày 23 tháng 12 năm 2013.

- Văn bản số 1888/ĐTTC-TĐ ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh về việc cho vay dự án “Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh”.

II.1.1.2 Các dự án: Khối xưởng Cơ khí, Trung tâm Công nghệ cao, Khu Động lực và Ký túc xá.

- Đã hoàn tất thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công;

- Hiện các dự án đang tạm dừng công tác chuẩn bị đầu tư.

II.1.2 Cơ sở II xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi:

II.1.2.1 Đã nộp hồ sơ xin ý kiến quy hoạch – kiến trúc khu đất dự kiến đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi và Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có ý kiến trong công văn số 1914/SQHKT-QHKV2 ngày 07 tháng 07 năm 2011;

II.1.2.2 Đã nộp hồ sơ lên Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục xin sử dụng khu đất, đền bù giải tỏa, giá đền bù giải tỏa khu đất 33,8838 ha dự kiến xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

II.1.2.3 Đã nộp hồ sơ lên Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi để xin phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cho dự án xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

II.1.2.4 Đã lập dự án đầu tư xây dựng tổng thể Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

II.1.2.5 Đã thực hiện hồ sơ thiết kế Quy hoạch chi tiết Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi gồm có:

- Tờ trình số 865/TTr-LTT ngày 20 tháng 6 năm 2012 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cho dự án xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Thuyết minh tổng hợp Quy hoạch chi tiết Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Bản đồ hiện trạng vị trí, tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi phê duyệt:

+ Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng, tỷ lệ 1/500;

+ Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;

+ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500;

- + Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/500;
- + Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường, bao gồm:
 - * Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch cấp điện và chiếu sáng đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch cấp nước đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch thoát nước thải và xử lý chất thải rắn đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;

II.2 Việc quản lý thực hiện các quy định theo quy định: Đúng quy định.

II.3 Các vướng mắc chính và kiến nghị các biện pháp giải quyết:

- Trường kính đề nghị Sở giáo dục và Đào tạo sớm trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh sớm có văn bản chấp thuận về nguyên tắc chủ trương, cấp vốn cho đầu tư cải tạo, xây dựng mới cơ sở vật chất để thực hiện:

- Dự án: “Nâng tăng khu thực hành Điện – Điện tử” thực hiện bằng nguồn vốn theo Chương trình kích cầu của Thành phố Hồ Chí Minh;

- Dự án Khu thực hành khoa Cơ khí: Thực hiện bằng nguồn vốn Ngân sách.

- Dự án Cơ sở II tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi: vốn Ngân sách + Nguồn khác.

III. Tình hình quản lý các dự án đầu tư sử dụng 30% vốn nhà nước trở lên:

III.1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt các dự án: Không đạt.

III.2. Tình hình thực hiện các dự án.

III.2.1 Cơ sở 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 04, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh:

Tiếp tục thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: “Nâng tăng khu thực hành Điện - Điện tử”.

III.2.2 Cơ sở II xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi:

Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Ủy ban nhân dân, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh quan tâm giải quyết để các dự án sớm được thực hiện.

IV. Tình hình quản lý các dự án đầu tư sử dụng các nguồn vốn khác: Không

V. Tình hình thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư:

Chưa có các Quyết định chủ trương đầu tư, cấp vốn. Không thực hiện báo cáo theo phụ biểu 01, 02, 03, theo mẫu số 1

VI. Các đề xuất và kiến nghị:

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh cùng các cấp có thẩm quyền Thành phố Hồ Chí Minh quan tâm, sớm ban hành các chủ trương, quyết định đầu tư, cấp vốn để thực hiện các dự án phục vụ công tác đào tạo và sự phát triển của nhà trường.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTCSVC.



HIỆU TRƯỞNG

Phạm Hữu Lộc